

<p>NORD ITALIA VENETO importante AZIENDA MECCANICA leader nella propria nicchia di mercato CERTIFICATA ISO - fatturati di € 7.000.000,00 in continua crescita - molto ben attrezzata e patrimonializzata - prestigioso CAPANNONE di MQ. 8.000 con impianto fotovoltaico di complessivi KW 16 - importanti clienti - ottima redditività - esamina proposte di cessione</p> <p>13494</p>	<p>IMPORTANTE GRUPPO ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti PROPRIETÀ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE di circa 11.500 mq con soprastanti IMMOBILI per totali 6.000 mq coperti 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 11.650 mq 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE di circa 12.621 mq 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE di circa 6.700 mq 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO di circa 29.500 mq 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE di circa 10.000 mq con progetto approvato per FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 1.500 mq 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 930 mq 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 7.822 mq 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE di circa 5.000 mq su 5 piani 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE di circa 1.264 mq su 4 piani. <p>È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it</p> <p>31105</p>	<p>LOMBARDIA per raggiunta e superata abbondantemente età pensionabile cedesi storica AZIENDA di PROGETTAZIONE VENDITA ASSISTENZA CUCINE e ATTREZZATURE per BAR RISTORANTI clientela fidelizzata e circoscritta (circa 1.000) ottimo fatturato - personale altamente qualificato - garantito affiancamento gratuito per 6 mesi</p> <p>13655</p>
<p>GENOVA zona centro vista mare proponiamo vendita RISTORANTE TIPICO LATINO con 160 posti a sedere tra interni e dehors incassi importanti - ottima opportunità per posizione unica nel suo genere utili e proiezione futura</p> <p>13642</p>	<p>PROVINCIA di TORINO località a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento estero si vende CAPANNONE + AZIENDA MECCANICA - operante nel settore SALDATURA con PUNTRICCI - investimento sicuro - trattative riservate in sede</p> <p>13564</p>	<p>TORTORETO (TE) zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile COMPLESSO IMMOBILIARE idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse</p> <p>31060</p>
<p>Rinomato paese a 10 minuti da PINEROLO (TO) sulla direttrice per il Sestriere si vende IMMOBILE COMMERCIALE di 1.000 mq adibito a MOBILIFICIO su tre piani con seminterrato e alloggio custode - interamente ristrutturato con finiture di pregio - struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività - si valuta anche la cessione di attività - affare unico</p> <p>31065</p>	<p>ITALIA STRADA STATALE VERCELLI-CASALE MONFERRATO posizione ottimale - società proprietaria esamina proposte di VENDITA o AFFITTO di prestigioso IMMOBILE INDUSTRIALE di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede</p> <p>13462</p>	<p>VENETO - AZIENDA ultraventicinquennale di PRODUZIONE PANE DI QUALITÀ - impostazione artigianale/industriale 50 tipi di pane di varie pezzature - bene attrezzata - buona redditività cedesi causa mancato ricambio generazionale</p> <p>13628</p>
<p>BIELLA/VERCELLI vendiamo in corpo unico AZIENDA AGRICOLA su area di circa 170 HA di cui 120 HA risaie ampie superfici immobiliari coperte per oltre 10.000 mq (ex fornace) - per le sue caratteristiche la proprietà si ritiene ideale anche per attività turistico/alberghiero</p> <p>13644</p>	<p>SABAUDIA (LT) vendesi splendido HOTEL 4 STELLE perfette condizioni ottimo giro d'affari incrementabile</p> <p>13665</p>	<p>NORD ITALIA si vende affermata AZIENDA LEADER da oltre 40 anni nel settore PRODUZIONE e COMMERCIO all'INGROSSO di DISPOSITIVI BIOMEDICI e per IVD ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede</p> <p>13586</p>
<p>PROVINCIA di TORINO immersa nel verde a pochi minuti dall'autostrada Torino - Aosta si vende bellissima TENUTA con ABITAZIONE prestigiosa, SCUDERIE più MANEGGIO coperto e CLUB HOUSE - struttura introvabile</p> <p>31099</p>	<p>ITALY - PROVINCIA di BERGAMO COMPLESSO CHIMICO INDUSTRIALE di 15.000 mq di cui 4.000 mq coperti con possibilità di espansione - soggetto a normativa Seveso (EX ART. 5.3) - autorizzazione integrata ambientale (AIA) dedicato alla PRODUZIONE di INTERMEDI CHIMICI esamina proposte di cessione</p> <p>31054</p>	<p>ROMA PROVINCIA vendesi ATTIVITA' di TERMOIDRAULICA con relativo IMMOBILE di competenza situato in posizione strategica trattative riservate</p> <p>13593</p>
<p>BERGAMO PROVINCIA - ZONA SOTTO IL MONTE - cedesì anche separatamente bellissimo BAR TAVOLA CALDA con CUCINA + prestigioso e grande RISTORANTE PIZZERIA strutturato in immobile indipendente con ampio giardino, parcheggio privato e sovrastante possibilità di B&B e/o appartamento privato</p> <p>13615</p>	<p>ROMA CITTÀ in quartiere storico vendesi RISTORANTE TIPICO molto noto con ottimo casetto incrementabile - trattative riservate</p> <p>13592</p>	<p>Siamo stati incaricati di valutare la vendita totale di AZIENDA MADE IN ITALY con proprio brand settore MAGLIERIA - elevato know how aziendale - 2 prestigiosi punti vendita opportunità unica di investimento commerciale/immobiliare garantita assistenza</p> <p>31127</p>
<p>CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di BOTRICELLO (CZ) - fronte mare cedesì ALBERGO 4 STELLE 32 camere (80 posti) con RISTORANTE 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale</p> <p>13596</p>	<p>PUGLIA - MARINA di PULSANO (TA) - costa salentina - splendido ALBERGO recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala RISTORANTE 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale</p> <p>13606</p>	<p>VICINANZE SARONNO (MI) vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE su area di circa 13.000 mq di cui coperti circa 5.500 mq con PALAZZINA UFFICI vero affare</p> <p>13648</p>
<p>Importante e ricca città della LOMBARDIA (BG) PIZZERIA e RISTORANTE cinquantennale molto conosciuto - bene arredato ed attrezzato - impostato sulla qualità ed il servizio - buoni incassi notevolmente incrementabili - clientela fidelizzata - prestigioso IMMOBILE di 300 mq in posizione centrale e di proprietà - adatto solo a seri imprenditori - esamina proposte di acquisto</p> <p>31173</p>	<p>Vicinanze LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI) in centro paese vendiamo BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI ottimi aggi incrementabili - affitto nuovo ideale per conduzione familiare</p> <p>31170</p>	<p>CHIVASSO (TO) in zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende avviato RISTORANTE PIZZERIA - 60 coperti - ampie cucine forno a legna - avviamento oltre 7 anni - clientela assodata - affare unico - posizione introvabile - trattative riservate</p> <p>13649</p>
<p>TORINO in zona centrale di prestigio per motivi familiari si vende urgentemente SALONE PARRUCCHIERE di ampie metrature, circa 200 mq - avviamento di un anno, arredamenti e interni nuovi - affare unico introvabile</p> <p>31133</p>	<p>LA MADDALENA (OT) rinomata località turistica in PROVINCIA di OLBIA-TEMPIO si vende BAR CAFFETTERIA avviatissimo ed operativo tutto l'anno - posizione unica nei pressi di ospedale, scuole e supermercato - affare unico</p> <p>31172</p>	<p>Causa prossimo trasferimento zona EPOREDIESE (TO) su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA ampie metrature e parcheggio - posizione unica</p> <p>31084</p>
<p>MADE IN ITALY vendiamo storica AZIENDA specializzata nella PRODUZIONE e CONIAZIONE di MEDAGLIE con annesso COMPLESSO IMMOBILIARE - impianto di produzione per lavorazioni a ciclo completo - show room ed ampio appartamento completano l'offerta anche in affitto di locazione - causa mancanza di ricambio generazionale</p> <p>31166</p>	<p>PROVINCIA di ANCONA vendiamo AZIENDA di TAGLIO TESSUTI su COMMESA in attività da oltre 30 anni - priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale</p> <p>13638</p>	<p>CITTÀ SANT'ANGELO (PE) adiacente casello autostradale vendiamo UNITÀ IMMOBILIARE di oltre 2.400 mq costituita da CAPANNONE provvisto di 23 porte di carico elettrificate, UFFICI ed ampio APPARTAMENTO - area assai vasta di 7.000 mq ultramente edificabile per mq. 2.500 - proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale - posizione di estrema rilevanza</p> <p>31122</p>
<p>FIDENZA VIA EMILIA (PR) vendiamo EDIFICIO TECNICO DISTRIBUTIVO costituito da vano espositivo, uffici e ampio laboratorio/magazzino con altezza idonea all'inserimento di carroponte - ottimo rapporto costo/illuminante - ampio piazzale antistante fronte strada ad uso parcheggio - ottima soluzione anche per grossisti - possibilità di rent to buy</p> <p>13680</p>	<p>CALABRIA - CAPOVACANTO (VV) cedesì splendida STRUTTURA fronte mare composta da APPARTAMENTI BUCALCI con servizi + APPARTAMENTO QUADRIFOCALE - la proprietà insiste su suolo di 1,2 ettari coltivato - ampio deposito attrezzature - impianto fotovoltaico e termico solare</p> <p>13604</p>	<p>SARDEGNA 25 KM DA CAGLIARI proponiamo HOTEL RISTORANTE BAR TABACCHI - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 300 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione impianto ricettivo, sala convegni, impianti sportivi - ottimo investimento - 13598</p>
<p>FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile STRUTTURA ALBERGHIERA caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie terrazze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile</p> <p>13579</p>	<p>SASSOFERRATO (AN) vendiamo 48 ha perfettamente recintati a ridosso del Paese - posizione dominante - tartufate irrigate - bosco con daini liberi - terreno agricolo fronte Paese - impianto telecamere imp. fotovoltaico x 68 kw, ottimo resa x 14/15 anni - tettoie mq. 50 - villa mq. 200 arredata</p> <p>13648</p>	<p>VIGEVANO (PV) storica attività di AGRIARDEN con OFFICINA RIPARAZIONE PRODOTTI per GIARDINAGGIO cedesì a prezzo irrisorio per ritiro da attività lavorativa - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - si garantisce affiancamento adeguato - 13622</p>